

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА  
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА  
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО  
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.  
3 ЭТАП**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**СТ6009-612.01-ПМТ.3.1**

**ТОМ 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА  
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА  
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО  
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.  
3 ЭТАП**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**СТ6009-612.01-ПМТ.3.1**

**ТОМ 3**

Генеральный директор

Главный инженер проекта




Б.С. Бабаханов







А.В. Ковтюх

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025




Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6009-612.01-ПМТ.3.1.-С	Содержание тома 3. Раздел 1	
СТ6009-612.01-ПМТ-СД	Состав отчетной технической документации	
	Графическая часть	
СТ6009-612.01-ПМТ.3.1 л.1-9	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	

						СТ6009-612.01-ПМТ.3.1-С		
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Журавель			09.25	Содержание тома 3. Раздел 1	Стадия	Лист
							-	1
								1
Н. контр		Солахова			09.25		 <b>Стройинженеринг</b> <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>	
ГИП		Ковтюх			09.25			

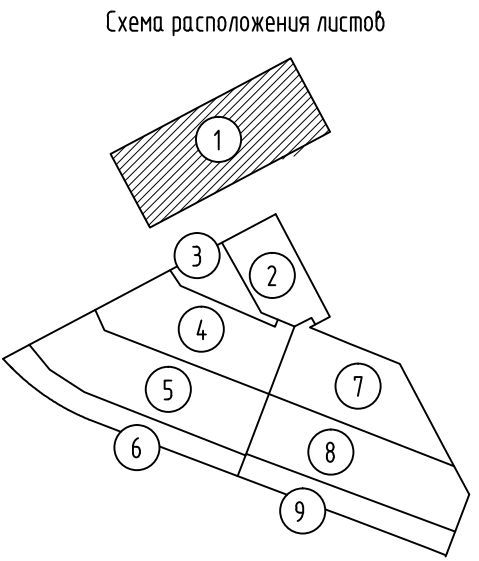
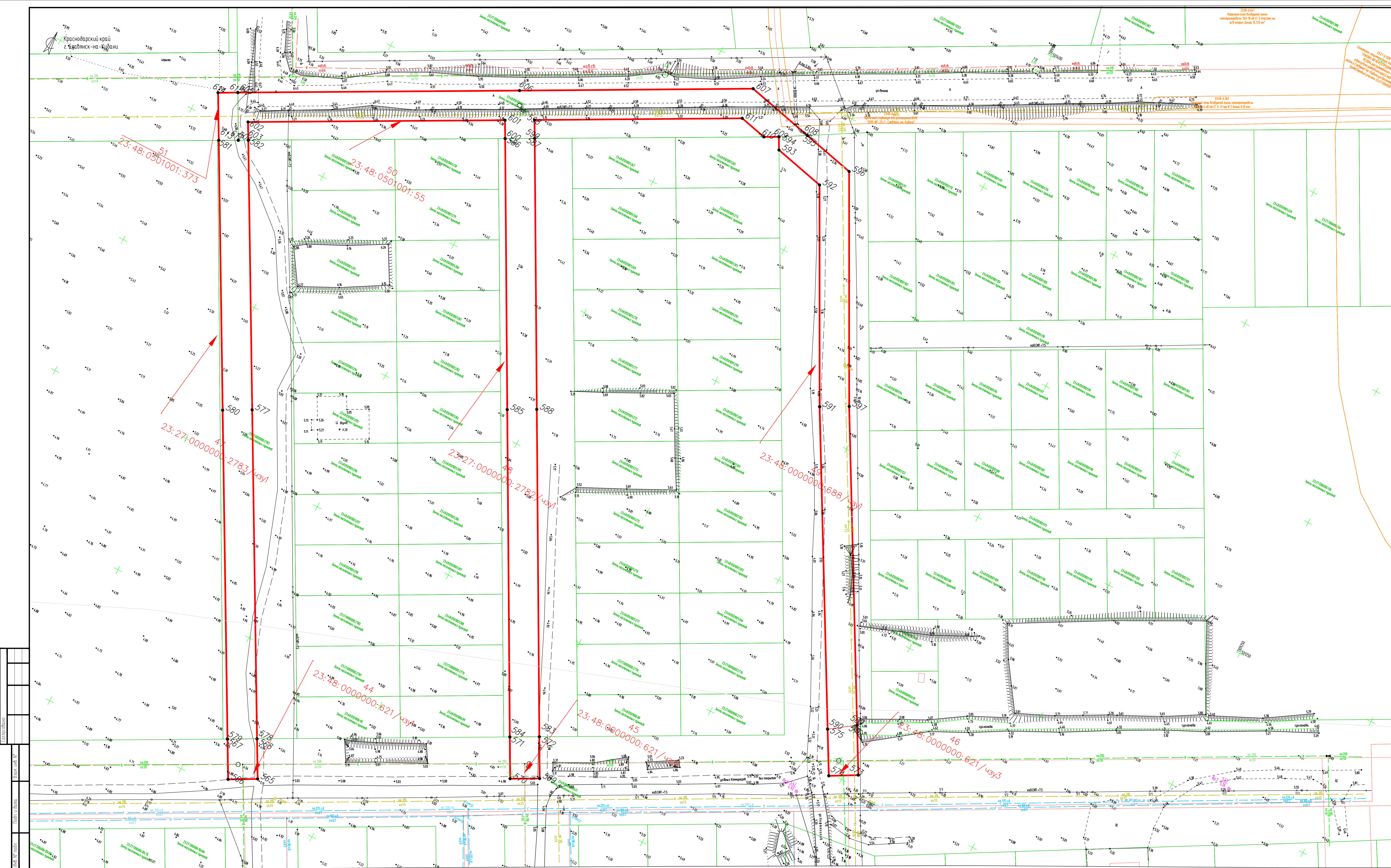
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6009-612.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6009-612.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6009-612.01-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6009-612.01-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СТ6009-612.01-ПМТ-СД		
Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Журавель			09.25			
Н. контр		Солахова			09.25			
ГИП		Ковтюх			09.25			

Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	-	1	
			



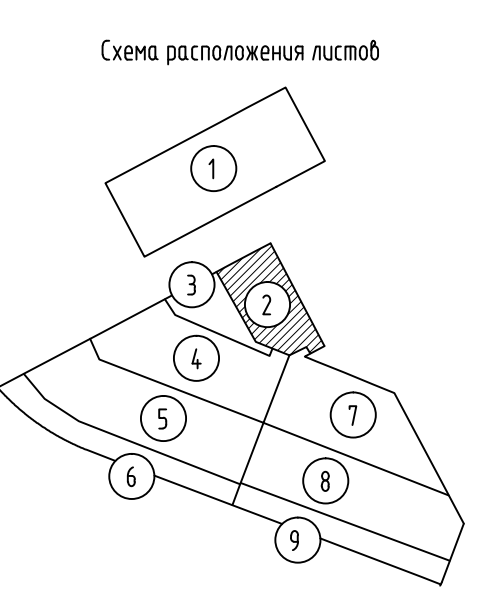


- Условные обозначения
- границы зон действия установливаемых публичных сервитутов
  - 1 — характерная точка и номер границы зон действия установливаемых публичных сервитутов
  - 1 — номер контура границы зон действия установливаемого публичного сервитута
  - 23:48:0501001:3736/43/1 — установливаемый публичный сервитут на часть земельного участка
  - 1 — номер контура границы зон действия установливаемого публичного сервитута
  - 23:48:0501001:3/1 — установливаемый публичный сервитут на земли общего пользования, неразграниченные земли
  - 23:48:0501001 — границы и номера кадастровых объектов согласно сведениям ЕПН
  - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕПН
  - границы и номера площадок ОКС согласно сведениям ЕПН
  - 23:48:0501001:373 — границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕПН
  - существующие элементы планировочной структуры

Примечание:  
1. Топографическая съемка М 1:500  
выполнена АО «Спроектирование» в июне 2025г.  
методом спутниковых геодезических измерений  
в режиме реального времени (RTK)  
2. Система координат — МСК-23  
3. Система высот — Балтийская 1977г.  
4. Площадные горизонталы проведены через 0.5м

СТ6009-612.01-ПМТ.3.1					
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ) модели в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Водозащитного микрозона инженерной инфраструктуры 3 этап					
Изм.	Журнал	Лист	И. док	Подпись	Дата
Разраб.	Журнал	Лист	И. док	Подпись	Дата
Проект межевания территории			Содерж.	Лист	Листов
Графическая часть			—	1	9
Чертеж межевания территории			Масштаб 1:1000		
И. контр.	Состав	Состав			
ГИП	Контр.	Контр.			





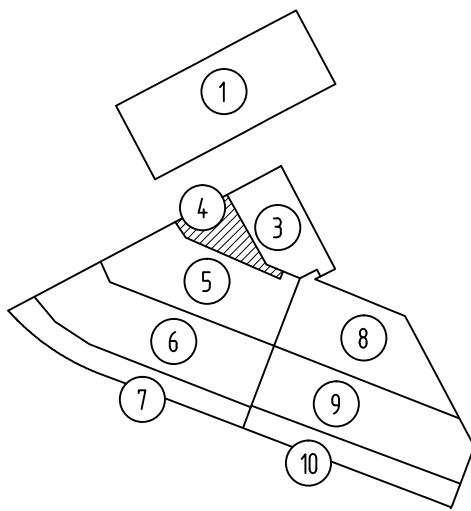
1. Топографическая съемка М 1:500  
выполнена АО «Стройинженеринг» в июне 2020  
методом спутниковых геодезических измерений  
в режиме реального времени (RTK)
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

границы и номера кадастровых кварталов согласно

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано



Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
- характерная точка и номер границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
- номер контура границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута
- устанавливаемый публичный сервитут на часть земельного участка
- номер контура границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута
- устанавливаемый публичный сервитут на земли общего пользования, неразграниченные земли
- границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
- границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
- границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕГРН
- границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- существующие элементы планировочной структуры

Примечание:

- Топографическая съемка М 1:500  
выполнена АО «Стройинжендиринг» в июне 2025г.  
методом спутниковых геодезических измерений  
в режиме реального времени (RTK)
- Система координат – МСК-23
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

СТ6009-612.01-ПМТ.3.1

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка  
информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства  
«Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Журавель				02.09.25

Изм.	Лист	Листов
Разраб.	3	9

Проект межевания территории  
Графическая часть

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000



СТ6009-612.01-ПМТ.3.1.dwg

Формат А3х3



- Условные обозначения
- границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - 1 — характеристическая точка и номер границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - 23:48:0501001:3736/чл. 1 — номер кадастрового участка, на котором установлен публичный сервитут на часть земельного участка
  - 23:48:0501001:3М — номер кадастрового участка, на котором установлен публичный сервитут на земельный участок
  - 23:48:0501001 — границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера площадок ОКЗ согласно сведениям ЕГРН
  - 23:48:0501001:3738 — границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - существующие элементы планировочной структуры

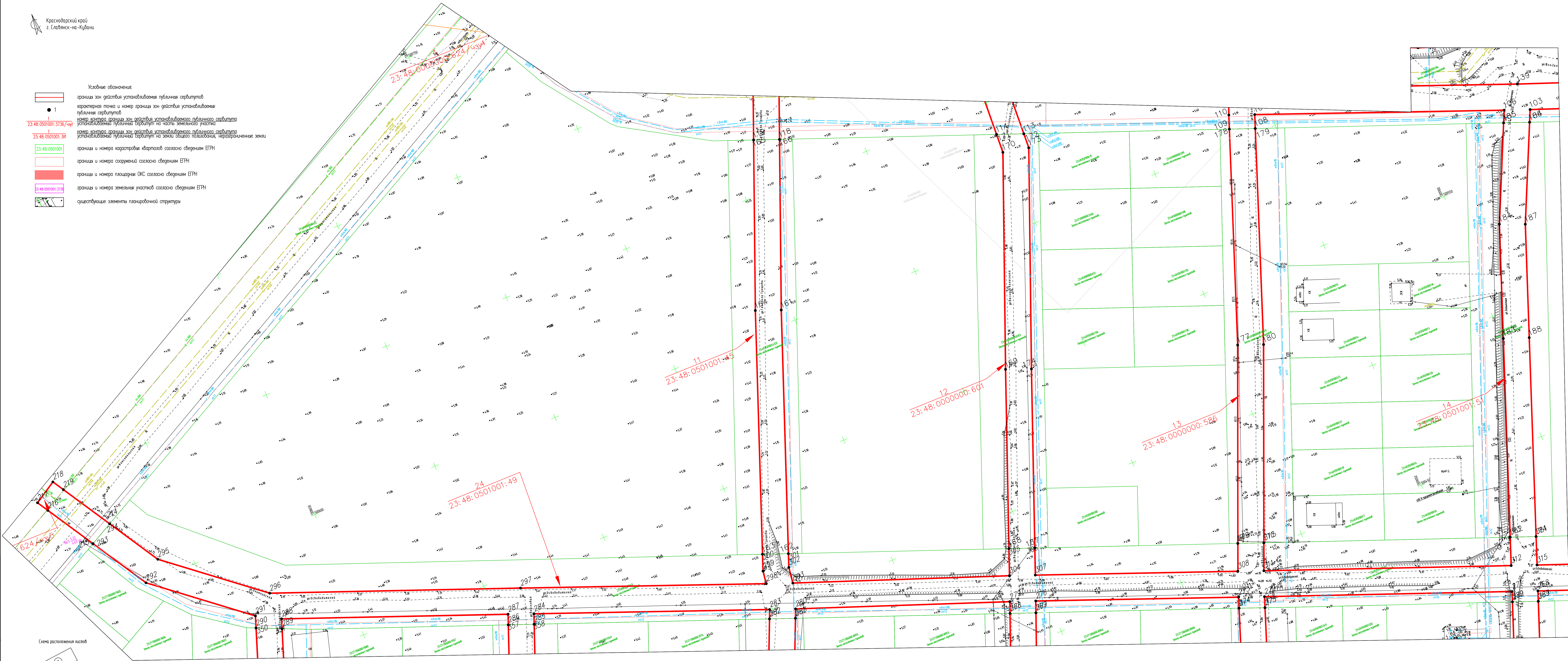
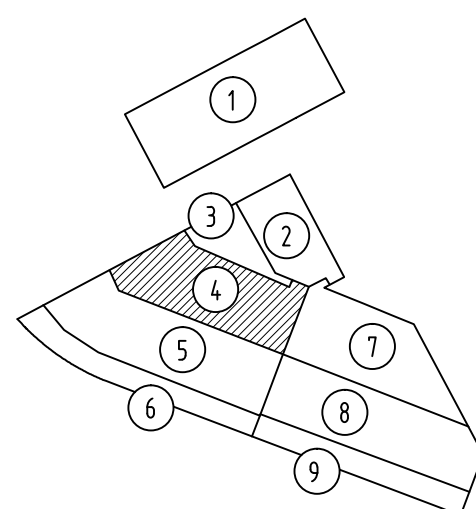


Схема расположения листов



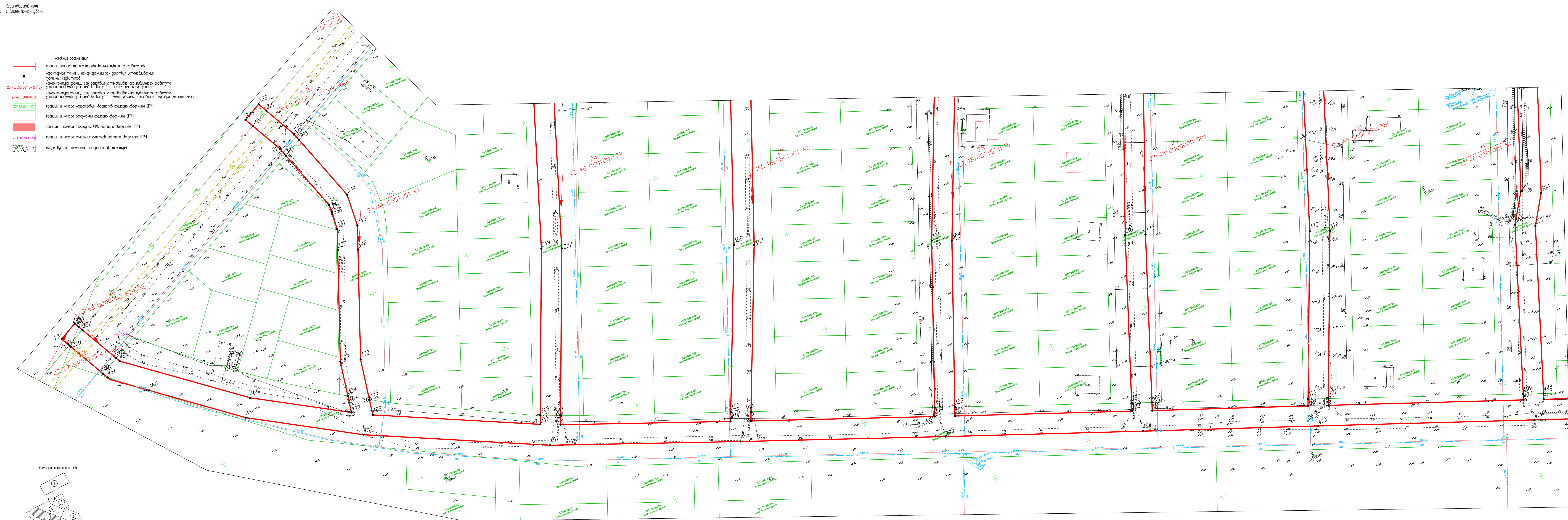
- Примечание:
- Топографическая съемка М 1:500
  - Выполнена АО «Стройинженер» в июне 2025г.
  - неполюсированными геодезическими измерениями
  - в режиме реального времени (RTK)
  - Система высот - Балтийская 1977г.
  - Система координат - МСК-23
  - Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

СТ6009-612.01-ПМТ.3.1					
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модели (ИМ-модели) в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Ито-Заповедного национального инженерного информационного ресурса. 3 этап					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработ.	Журавель				2025.05
Н. контр.	Созабова				2025.05
ГИП	Кобиток				2025.05
Проект межевания территории			Графическая часть		
Чертеж межевания территории			Масштаб 1:1000		
СТ6009-612.01-ПМТ.3.1.dwg			Формат А2x3		



Схема расположения листов


The diagram illustrates the layout of 10 sheets. Sheet 1 is a separate rectangular sheet at the top. Below it, sheets 2 through 10 are arranged in a fan-like pattern, with sheet 10 at the bottom and sheet 2 at the top. Sheet 6 is shaded with diagonal lines.



							<b>СТ6009-612.01-PMT.3.1</b>					
							Выполнены инженерные расчеты, подготовка проектной, рабочей документации, на разработку и изготовление модели ПМТ-модель 1 (для сравнительного анализа калитальной системы) с обдувом отразательной поверхности воздухом из воздушных магистралей основной циркуляции; 3 листа					
Изм.	Контрп.	Лист	N док	Подпись	Дата							
Разработчик		Журавлев		[подпись]	28.05.25	Проект механизма терморегулирования графической части						
						Листов	5		9			
Начальник ГПМ		Соловьев		[подпись]	28.05.25	Чертеж механизма терморегулирования Момонтаб 1:1000						
		Кобяков		[подпись]	28.05.25	[логотип] Стройинженер						

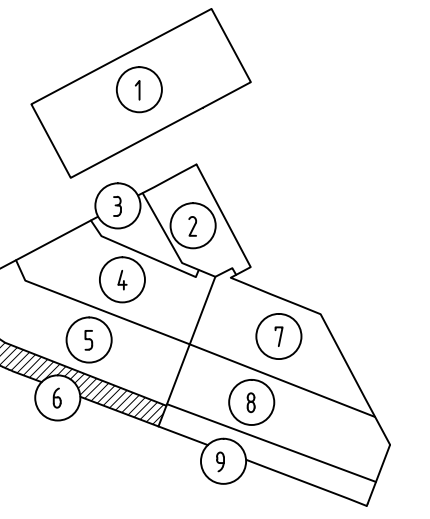
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Объединенного Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктуры. 3 этап

Проект межевания территории	Студия	Лист	Листов
Графическая часть		5	9

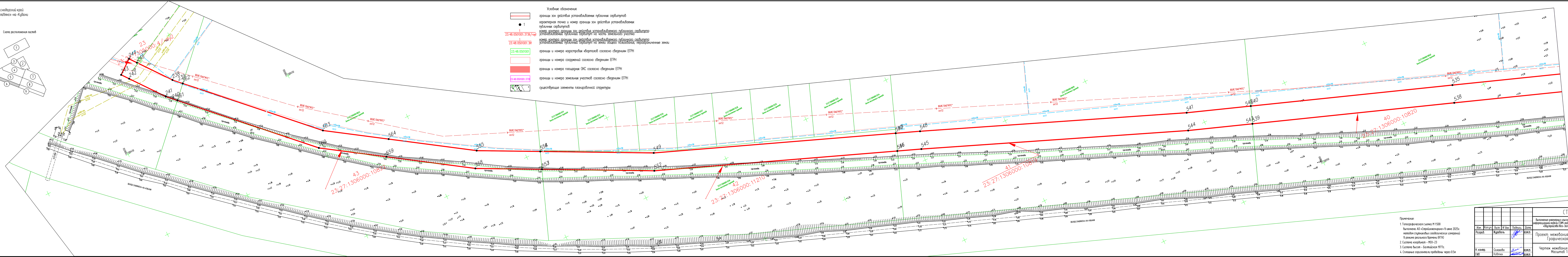
Графическая часть	—	3	9
Чертеж межевания территории	 Министерство строительства и архитектуры Республики Беларусь		

Macromab 1:1000





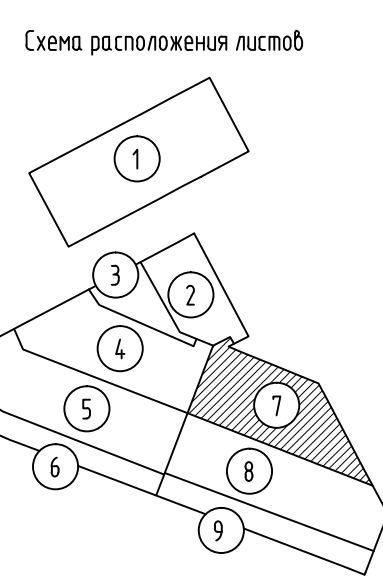
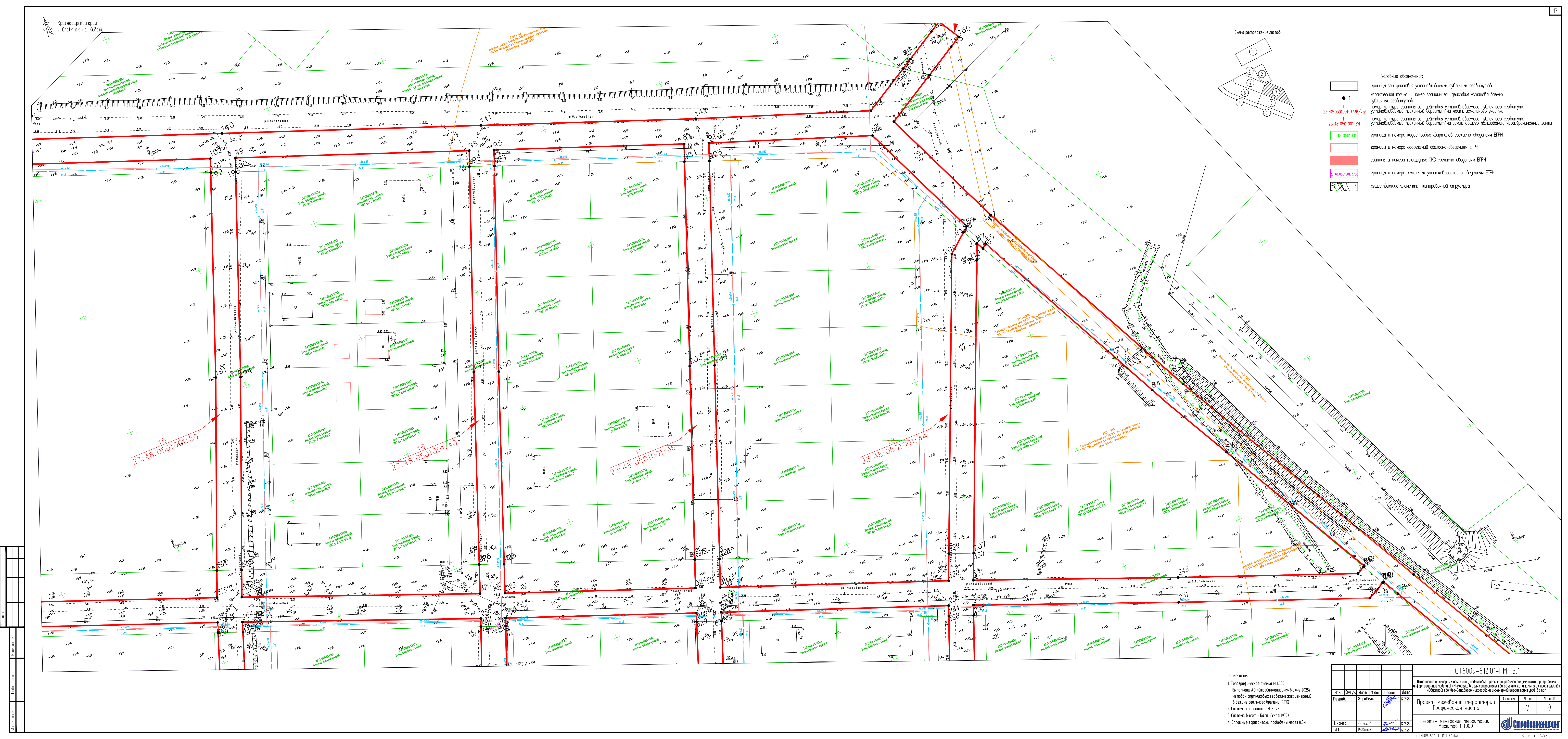
- Условные обозначения
- границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - характерная точка и номер границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - номер контура границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута
  - устанавливаемый публичный сервитут на часть земельного участка
  - номер контура границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута
  - устанавливаемый публичный сервитут на земли общего пользования, неразграниченные земли
  - границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - существующие элементы планировочной структуры



Примечание:  
1. Топографическая съемка М 1:500  
выполнена АО «Стройинженеринг» в июне 2025г.  
методом спутниковых геодезических измерений  
в режиме реального времени (RTK)  
2. Система координат – МСК-23  
3. Система высот – Балтийская 1977г.  
4. Площные горизонталы проведены через 0.5м

ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА					СТ6009-612.01-ПМТ.3.1		
Разраб.	Журавель	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ)-модели в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Восточно-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап	
Проект межевания территории						Страница	Лист
Графическая часть						-	6
Чертеж межевания территории						Листов	9
Масштаб 1:1000						Стройинженеринг	
И. контр. Соколова						Формат А4х9	
ГМП Кобтх						CT6009-612.01-ПМТ.3.1.dwg	





- Условные обозначения
- границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - характерная точка и номер границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - номер участка, границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута
  - устанавливаемый публичный сервитут на часть земельного участка
  - номер участка, границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута
  - устанавливаемый публичный сервитут на земли общего пользования, неразграниченные земли
  - границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера площадей ОКС согласно сведениям ЕГРН
  - границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - существующие элементы планировочной структуры

Примечание:

- Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Спроектируй» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK).
- Система координат – МСК-23
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Слоения горизонталей проведены через 0,5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разраб.	Журавель	1	02.09.25		
Н. контр.	Скозюба	2	02.09.25		
ГИП	Кобитих	3	02.09.25		

СТ6009-612.01-ПМТ.3.1

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Ито-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
-	7	9

Чертеж межевания территории

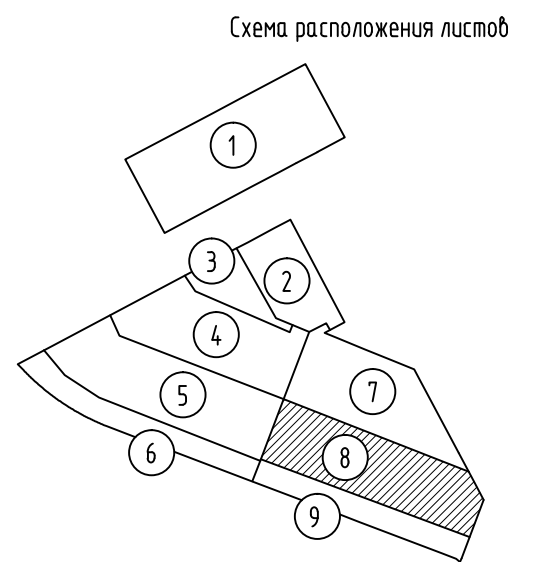
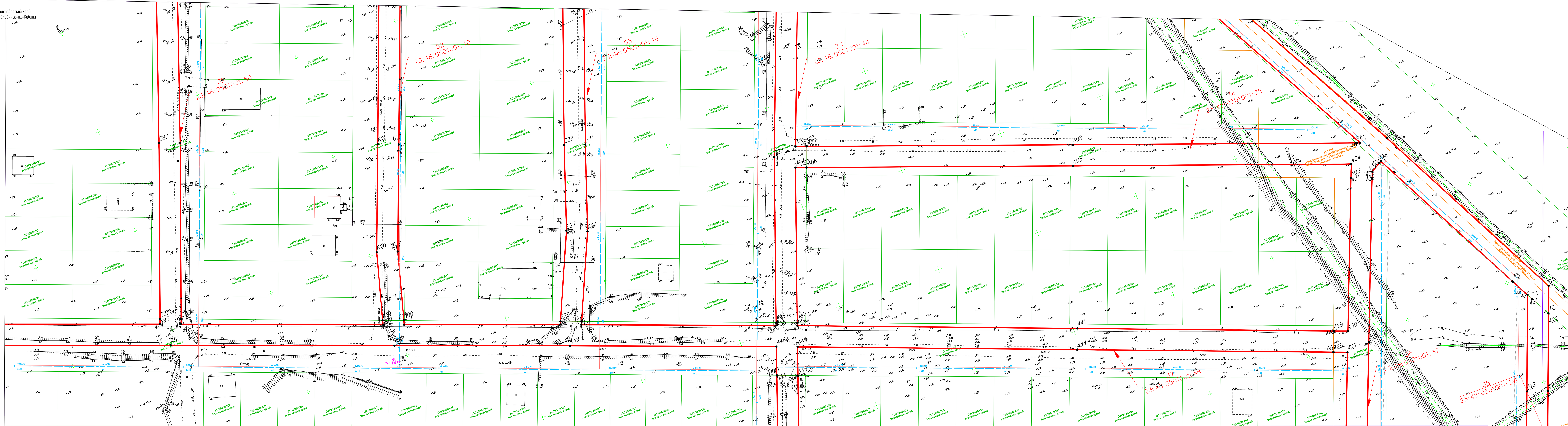
Масштаб 1:1000

Спроектируй

СТ6009-612.01-ПМТ.3.1.dwg

Формат А2x3





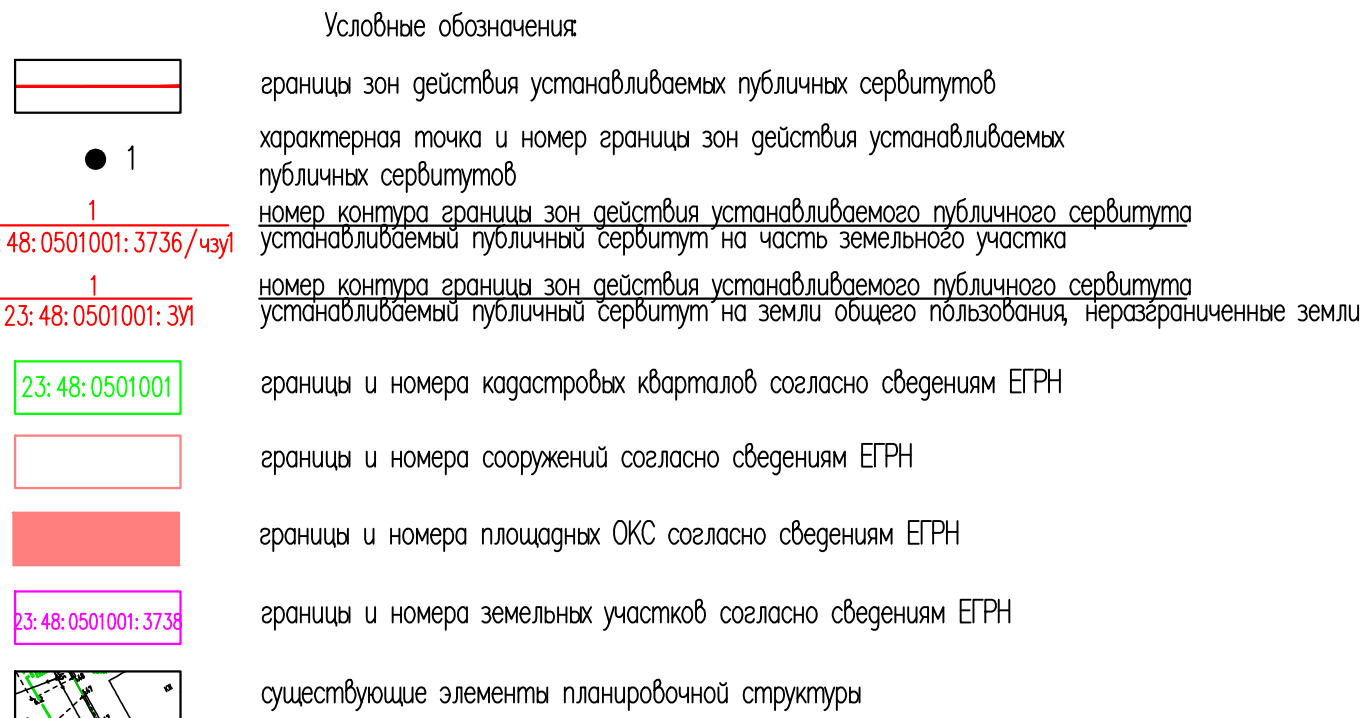
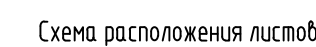
- Условные обозначения
- границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - 1 характеристика точки и номер границы зон действия устанавливаемых публичных сервитутов
  - 23:48:0501001:3736/ср/ номер участка границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута устанавливаемый публичной сервитут на части земельного участка
  - 23:48:0501001:39/ номер участка границы зон действия устанавливаемого публичного сервитута устанавливаемый публичной сервитут на части земельного участка
  - 23:48:0501001:40 границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕПН
  - 23:48:0501001:46 границы и номера сооружений согласно сведениям ЕПН
  - 23:48:0501001:38 границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕПН
  - 23:48:0501001:37/46 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕПН
  - существующие элементы планировочной структуры

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1:500
2. Выполнен 40-сравнительные в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
3. Система координат - МСК-23
4. Система высот - Балтийская 1977г.
5. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

СТ6009-612.01-ПМТ.3.1					
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модуля (ИМ) модели в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Водозаборного комплекса инженерной инфраструктуры 3 этап»					
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разраб.	Жирель	8	2025		
Н. контр.	Соловьев	8	2025		
ГИП	Колесов	8	2025		
Проект межевания территории			Графическая часть		
Чертёж межевания территории			Масштаб 1:1000		
СТ6009-612.01-ПМТ.3.1.dwg			Формат А3/36		





Примечание:

1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Стройинжениринг» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

								СТ6009-612.01-ПМТ.3.1
								Выполнение инженерных расчетов, подготовка проектной рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Объединенный Ново-Завальский микрорайон инженерной инфраструктуры. 3 этап»
Узн. изобр.	Колучн.	Листы	N док	Подпись	Дата			Стеклод
					21.09.25	Проект межевания территории Графическая часть		Лист
								Листов
								- 9 9
компл.	Соколова Кириков			21.09.25	21.09.25	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		 <b>СтройИнженер</b> .ру ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ И КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА"